



AURALEA  
PRZYLASEK RUSIECKI

DOM

3/2

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA

87,2 m<sup>2</sup>

OGRÓD

178,8 m<sup>2</sup>



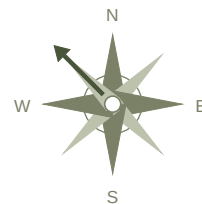
OGRZEWANIE  
PODŁOGOWE



REKUPERACJA  
I INSTALACJA POD  
KLIMATYZACJĘ



MIEJSCE POSTOJOWE  
W CENIE



S - salon: północny zachód

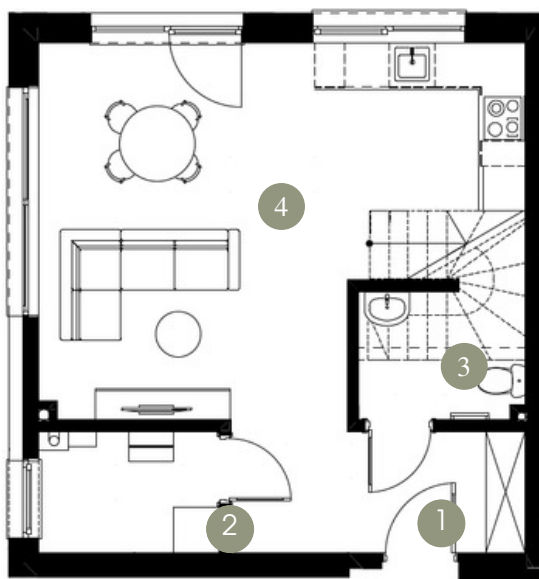
## Zestawienie pomieszczeń

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1. Komunikacja                    | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| 2. Pom. techniczne                | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| 3. WC                             | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| 4. Salon z aneksem                | 26,2 m <sup>2</sup> |
| 5. Komunikacja                    | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| 6. Pokój 1                        | 7,2 m <sup>2</sup>  |
| 7. Pokój 2                        | 10,9 m <sup>2</sup> |
| 8. Pokój 3                        | 8,5 m <sup>2</sup>  |
| 9. Garderoba                      | 1,7 m <sup>2</sup>  |
| 10. Łazienka                      | 5,1 m <sup>2</sup>  |
| 11. Poddasze                      | 11,4 m <sup>2</sup> |
| Pow. podłogi: 28,7 m <sup>2</sup> |                     |

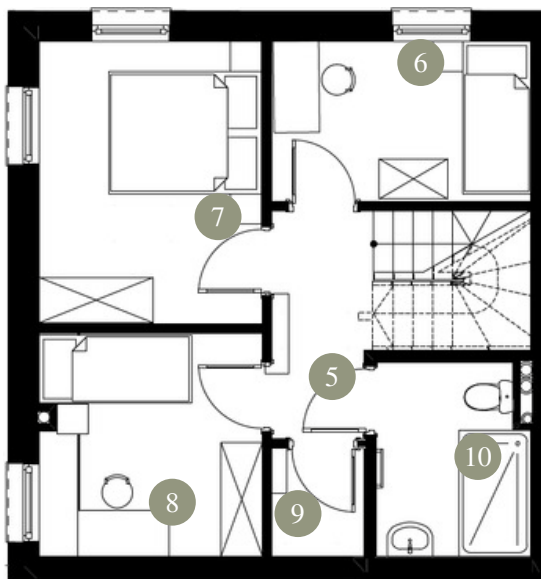
**Pow. użytkowa** 87,2 m<sup>2</sup>

**Pow. podłogi (m<sup>2</sup>)** 104,5 m<sup>2</sup>

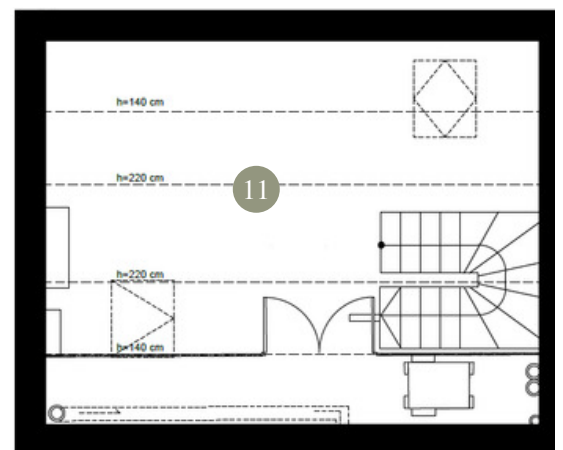
## PARTER



## 1 PIĘTRO



## PODDASZE



Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie. Urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.

LARK

DEVELOPMENT

[lark-development.com](https://lark-development.com)



+48 531 520 510



[sprzedaz@lark-development.com](mailto:sprzedaz@lark-development.com)



[auralea.pl](https://auralea.pl)